

# **Preisliste Exklusiv Ferienhaus Natur**

## **Preise**

**Gerne erstellen wir für Sie ein Last-Minute,**

**Herbst- oder Winterangebot,**

**einfach anfragen**

### **Preise Saison 2011/2012/2013**

01. Oktober 2011 – 06. November 2011	80,00 EUR/Nacht
07. November 2011 – 19. Dezember 2011	54,00 EUR/Nacht
20. Dezember 2011 – 10. Januar 2012	80,00 EUR/Nacht
11. Januar 2012 - 31. März 2012	54,00 EUR/Nacht
01. April 2012 - 15. April 2012	80,00 EUR/Nacht
16. April 2012 – 24. Mai 2012	54,00 EUR/Nacht
25. Mai 2012 – 10. Juni 2012	80,00 EUR/Nacht
11. Juni 2012 – 29. Juni 2012	54,00 EUR/Nacht
30. Juni 2012 - 16. September 2012	80,00 EUR/Nacht
17. September 2012 - 02. Oktober 2012	54,00 EUR/Nacht
03. Oktober 2012 - 04. November 2012	80,00 EUR/Nacht
05. November 2012 – 20. Dezember 2012	54,00 EUR/Nacht
21. Dezember 2012 – 06. Januar 2013	80,00 EUR/Nacht

**Preis gültig für 2 Personen pro Übernachtung**

**Preis je weitere Person/Übernachtung 5 €**

Kurbeitrag pro Person 0,50 Euro pro Übernachtung (Kinder bis 16 Jahre sind befreit)

Tiere pro Tag 5,00 Euro

**bei Kurzübernachtung 1-3 Tage 20 EUR/Tag Zuschlag**

**bei Kurzübernachtung 4-5 Tage 15 EUR/Tag Zuschlag**

### **Besonders ist zu Beachten:**

Keine Kosten für die Endreinigung  
Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.

## Kurzbeschreibung Ferienhaus Natur

Art des Objektes:	Ferienhaus, allein und freistehend am Waldesrand - SONNIGE SÜDHANGLAGE
Sonstiges:	Ebenerdig (1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer) 1. Etage (1 Schlafzimmer), Familienfreundlich und Seniorengerecht
Wohnfläche:	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	Eingezäunt (ab Frühjahr 2011), eine grosse Bolzwiese
Normalbelegung:	1 Person
Maximalbelegung:	5 Personen
Haustier:	erlaubt
Erlaubte Haustiere:	Hunde und andere Haustiere auf Anfrage
Äußerer Gesamteindruck:	Besonders schickes Ferienhaus in einer Landschaftlichen Lage
Gesamteindruck Möblierung und Ausstattung:	Neue exclusive Einrichtung
Vermietung seit:	Dez. 2010
Letzte Renovierung	2011
Außenbereich:	
Letzte Renovierung	2010
Innenbereich:	
Anzahl Wohnküche:	1
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer mit Dusche/WC	1
Aussenanlage:	Terrasse, Garten, Liegewiese

### Wohnzimmer und Küche - Ebenerdig

Größe Wohnküche:	24 m <sup>2</sup>
Wohnzimmerausstattung:	Couchecke, TFT, DVD, Radio.
Anzahl Esstische:	1
Gesamtzahl Sitzplätze:	6-8
Ausstattung Küche:	Geschirrspülmaschine Kühl-/Gefrierkombi, Kochgelegenheit (4 Herdplatten), Einbauküche, Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Toaster, Eierkocher

Wohnzimmer und Küche abdunkelbar

### Schlafzimmer 1 - Ebenerdig

Größe des Schlafzimmers:	14 m <sup>2</sup>
Anzahl Doppelbetten:	1
Schlafzimmer abdunkelbar	
Sonstige	Babybett und Hochstuhl stehen selbstverständlich zur Verfügung - einfach Anfordern
Schlafzimmereinrichtung:	

### **Schlafzimmer 2 - Kinderzimmer - Ebenerdig**

Größe des Schlafzimmers: 7 m<sup>2</sup>  
Anzahl Einzelelbbett: 1  
Schlafzimmer abdunkelbar  
Sonstige Babybett und Hochstuhl stehen selbstverständlich zur  
Schlafzimmereinrichtung: Verfügung - einfach Anfordern

### **Schlafzimmer 3 - 1. Stock**

Größe des Schlafzimmers: 20 m<sup>2</sup>  
Anzahl Doppelbetten: 1  
Schlafzimmer abdunkelbar  
Sonstige Babybett und Hochstuhl stehen selbstverständlich zur  
Schlafzimmereinrichtung: Verfügung - einfach Anfordern

### **Badezimmer - Ebenerdig**

Größe des Badezimmers: 8 m<sup>2</sup>  
Ausstattung Badezimmer: Badewanne, Dusche, Tageslicht, WC, Waschbecken

### **Sonstige Inneneinrichtung**

Heizung: Zentralheizung  
Unterhaltungselektronik: Farb-Fernseher, SAT-Empfang  
Telekommunikation: Mobilfunkempfang möglich  
Einrichtungen: Wäschetrockner/Waschmaschine, Staubsauger,  
Informationsmappe, fest installierter Safe, Laptop für die  
Internetnutzung kann angefordert werden.  
2. WC im Waschraum/Heizung

### **Brötchenservice**

### **Garten und Aussenanlagen**

Gartennutzung: Alleinige Nutzung  
Beschreibung der Herrliche Liegewiese, Sie hören nur Vogelgezwitscher und  
Objektanlage: die Stille der Natur, Erholung und Entspannung pur.  
Gartenausstattung: Gartenmöbel vorhanden, Grill vorhanden.  
Freizeiteinrichtungen am Lagerfeuerstelle - Feuerholz vorhanden, Tischtennis.  
Objekt:

### **Umgebung**

Aussicht aus dem Objekt: Fluss, Garten, Wald, Wiese, Verschiedene Tiere auf dem  
Bauernhof  
Entfernung Ort und Stadt: 2 Km - Kumreut 4,5 Km - Röhrnbach  
Entfernung Restaurant: 0,5 km  
Entfernung 2 km  
Einkaufsmöglichkeit:  
Entfernung Wanderwege: 0.2 km  
  
Entfernung nächster 10 km  
Skilift/Bergbahn/Loipe:  
Entfernung 3 km  
Angelmöglichkeit:  
Entfernung Gewässer: 10.0 km  
Sportmöglichkeiten in der Angeln, Wandern, Bergsteigen, Golfplatz, Kanu, Klettern,

Umgebung:	Mountainbiking, Radtouren, Reithalle, Reitplatz / Reitmöglichkeiten, Rodeln, Rudern, Ski (alpin), Ski (Langlauf), Eislaufen,
Sonstige Sport- und Freizeitmöglichkeiten:	Angelmöglichkeiten erfragen
Leihmöglichkeiten:	Fahrradverleih, Ski-, Snowboard- oder Schlittenverleih
Parkmöglichkeiten:	Privatparkplatz auf Grundstück

### **Anfahrtsinformationen**

Nächster Flughafen:	München
Nächster Flughafen (Entfernung):	180km
Nächster Bahnhof:	Passau
Nächster Bahnhof (Entfernung):	31 km
Nächste Autobahn:	Aichach vorm Wald
Nächste Autobahn (Entfernung):	35 km

## ***Lieber Urlaubsgast!***

Hier weitere Kurz-Informationen über unseren Ferienort und Umgebung:

***Lobenstein liegt ca. 430 m hoch im Gebiet des Bayerischen Waldes.***

### **Freizeitangebote:**

#### **Schwimmen:**

Beheiztes Frei- und Hallenbad in Perlesreut, ca. 5 km von Ringelai entfernt.  
 Frei- und Hallenbäder in Freyung und Grafenau, jeweils ca. 12 km entfernt.  
*Erlebnisbad in Waldkirchen, ca. 18 Km entfernt.*  
*Natürlich Badeweiher in Kumreut und Hohenau ca. 5 Km entfernt*  
*Badeseen in Tittling und Eging.*

#### **Ausflugsmöglichkeiten:**

*zum Arber, Dreisessel, Lusen oder Rachel, Auto- oder Busfahrten nach Passau und Prag*  
*kombinierte Bus- und Schiffsfahrten nach Linz*  
*sehenswert sind auch die Glashütten in Frauenau und Spiegelau*  
*gute Wandermöglichkeiten bietet der Nationalpark Bayerischer Wald,*  
*sowie die Museumsdörfer in Finsterau und Tittling am Dreiburgensee.*  
*Außerdem gibt es in Ringelai sechs ausgeschilderte Wanderwege:*  
*Wildbachklamm Buchberger Leite eines der schönsten Geotope Bayerns, Steinfeldweg ,*  
*Geistlicher Stein, Frauenstein, Hexenweg.*  
*Desweiteren ist eine Wanderung durch das Ilztal und Dreiländereck zu empfehlen.*  
*Empfehlenswert ist auch ein Besuch der Mund + Art Bühne im Theaterstadl*  
*in Ringelai, des Hexenmuseums, des Kreisobstlehrgartens, des Kräutergarten*  
*und des Bienenschauhauses.*  
*Es werden auch Kutschenfahrten angeboten.*

*Einmal im Jahr und zwar am Wochenende (Samstag u. Sonntag) des 3. Advent findet die einzige Christkindl-Wallfahrt Deutschlands in Ringelai mit Herbergssuche, lebender Krippe und Christkindlmarkt statt.*

**Im Ort Kumreut (ca 2 Km)** befinden sich Bäcker, Metzger, 1 kleiner Supermarkt,  
**In der Marktgemeinde Röhrnbach (ca 4,5 Km)** finden sie alles von Supermarkt bis Arzt und Apotheke.

*In Lobenstein kann man in einem gut bürgerlichen Gasthaus mit typisch Bayerischen Gerichten gut und preiswert essen.*

**Die medizinische Versorgung** ist durch eine Arzt-, eine Zahnarzt- und eine Massagepraxis in Röhrnbach gewährleistet.

**In Ringelai (ca. 10 Km entfernt) gibt es den Erlebnispark „Gabreta“**

*„Gabreta“ war der antike Name des bayerisch/ böhmischen Waldgebirges.*

*Hier können Sie einen beeindruckenden Ausschnitt frühgeschichtlicher Vergangenheit besuchen, erleben, entdecken, mitmachen, bestaunen,*

*Der Park liegt oberhalb der Gemeinde Ringelai.*

*Das Leben dieser Ansiedlung spielt sich in 6 Häusern ab. Auf Originalbefunden basierend wurden Bauten rekonstruiert und mit zum Teil antiken Techniken und Werkzeugen wieder aufgebaut. Das Ensemble wird im Laufe der Zeit durch Tiere belebt. Der Besucher kann einzelne, vorgeschichtliche Handwerkstechniken live erleben und auch in Form von Einzelveranstaltungen daran teilnehmen. Getreide wird gemalen, Keramik mittels Drehscheibe erstellt und Bronze gegossen.*

## **Sehenswürdigkeiten im Umkreis von Ringelai**

**Passau:** Glasmuseum, Römermuseum,  
Veste Oberhaus, Rathaus,  
Dom St. Stephan mit der grössten  
Orgel der Welt, Kloster Maria Hilf

**Freyung:** Wolfsteiner Heimatmuseum,  
Jagd- u. Fischereimuseum u. Galerie,  
Schloß Wolfstein, Glashütte  
Weinfurter

**Grafenau:** Schnupftabakmuseum

### **Lage:**

Sie erreichen uns mit dem Auto über die A3, Ausfahrt Aichach vorm Wald - Auf der B12 Richtung Freyung - Abzweigung Kumreut Richtung Grosswiesen - Rechts nach Lobenstein.

Wir würden uns freuen Sie als unsere Gäste begrüßen zu dürfen.

Ferienhaus Natur in Lobenstein 9, 94133 Röhrnbach.

Ansprechpartner

Pauli Alfons.

Handy 0160-96860671